STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Zielona Góra, dn. **2026-11-06**

AB.67401.6.74.2026
znak sprawy

DECYZJA
Nr 552/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 27 października 2026 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę Gminie Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

obejmującą wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1943, polegających na remoncie pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie w zakresie remontu części pomieszczeń parteru i dostosowania toalety do korzystania przez osoby niepełnosprawne (obiekt kat. XI) – na terenie działki o nr ewid. 7/142, obręb ewidencyjny 0014 Kruszyna, jednostka ewidencyjna 080906_5 Sulechów.

Projekt wykonał:
- Andrzej Makaryk – zaś. LBS/BO/0062/15, upr. LBS/0033/PWOK/15– w specjalności konstrukcyjno - budowlana.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany,
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- spełnić ustalenia decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 3 lipca 2026 r., znak ZN.5142.12.2026[Sul],
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz.U. 2023r. poz. 2111 ze zmianami) nie podlega opłacie skarbowej.

STAROSTWO POWIATOWE w Zielonej Górze

Z up. STAROSTY
Zdzisław Radczyc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:
1. INWESTOR : **Gmina Sulechów**
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Do wiadomości:
1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
3. a/a LCH/ZR

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

-verte-

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

ZAŁ. DO DECYZJI
nr 552/2026 WB.6740.16.74.2026
dnia 06.11.2026

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont części pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie zarządzanego przez Centrum Usług Społecznych w Sulechowie.

INWESTOR: **Gmina Sulechów**
Plac Ratuszowy
66 - 100 Sulechów

ADRES OBIEKTU: działka nr ew. 7/142, obręb 0014 Kruszyna, jednostka ew. 080906_5
gmina Sulechów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:IX (budynek kultury)

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:

branża	funkcja	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data	podpis
konstrukcja architektoniczna	projektant	**mgr inż. Andrzej Makaryk** konstrukcyjno-budowlana LBS/0033/PWOK/15	czerwiec 2026	

Sulechów, październik 2026

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
2. Podstawy opracowania. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. 3
5. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych. 3
6. Informacje na temat form ochrony i dane dodatkowe. 3
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 3
8. Informacja o obszarze odziaływania obiektu. 3

Oświadczenie projektantów. 4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA 5
Rys. Z-1. Projekt zagospodarowania terenu. 6

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty remontowo - budowlane dotyczące remontu części pomieszczeń w budynku pałacu zlokalizowanego w m. Kruszyna. Celem zamierzenia budowlanego jest przywrócenie pomieszczeń budynku do zadowalającego stanu technicznego i wizualnego oraz dostosowanie toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

2. Podstawy opracowania.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2026, poz. 524 ze zm).
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2024 poz. 1292 ze. zm.)
- Częściowa Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 7/142 w obrębie 0014 Kruszyna w gminie Sulechów zabudowana jest budynkami dawnego pałacu, pełniącego obecnie funkcję centrum usług socjalnych oraz budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy, które stanowią obiekty publiczne.

Woda opadowa z dachów budynków odprowadzane są częściowo rurami spustowymi do kanalizacji ogólnospławnej, a częściowo na teren działki nr 7/133. Działka uzbrojona jest sieciami: kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną, wodną i gazową. Budynki wyposażone są w instalację odgromową.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie projektuje się dodatkowego zagospodarowania terenu.

5. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych.

- powierzchnia działki nr ew. 7/142: 3793 m^2,
- powierzchnia zabudowy budynku pałacu: 479 m^2,
- powierzchnia zabudowy budynku ŚDS: 406 m^2.

6. Informacje na temat form ochrony i dane dodatkowe.

Budynek pałacu został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1943.
Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Teren objęty opracowaniem nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej. Przedmiotowa działa nie jest położona na terenie Natura 2000.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie podlegają zmianom.

8. Informacja o obszarze odziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian.

Oświadczenie
na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane

Oświadczam, że projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

mgr inż. Andrzej Makaryk	Branża: konstrukcyjna, nr upr.: LBS/0033/PWOK/15	

Sulechów, 10.2026 r.

Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont części pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie zarządzanego przez Centrum Usług Społecznych w Sulechowie.

INWESTOR: **Gmina Sulechów**
Plac Ratuszowy 6
66 - 100 Sulechów

ADRES OBIEKTU: działka nr ew. 7/142, obręb 0014 Kruszyna, jednostka ew. 080906_5
gmina Sulechów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (budynek kultury)

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:

branża	funkcja	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data	podpis
konstrukcja architektoniczna	projektant	**mgr inż. Andrzej Makaryk** konstrukcyjno-budowlana LBS/0033/PWOK/15	czerwiec 2026	

Sulechów, październik 2026

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA *3*
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 3
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu: 3
5. Sposób posadowienia obiektu. 3
6. Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 3
7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko. 3
8. Możliwość wykorzystania i realizacji urządzeń i systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 3
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej. 3
10. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego. 4
11. Opis projektowanych robót budowlanych. 4

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA *6*

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO *8*
Protokół oględzin 10a
Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA *12*
1. Rzut parteru

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowalnego: budynek kultury.
Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.

Budynek dawnego pałacu stanowi obecnie centrum usług socjalnych.
W wyniku projektowanych robót sposób użytkowania oraz program użytkowy nie ulegają zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Obiekt na planie litery U z ramionami otwierającymi się na stronę południową, na stronie północnej na osi budynku znajduje się prostokątny ryzalit. Budynek przykryty dachem stromym wielospadowym krytym dachówką karpiówką. Obiekt całkowicie podpiwniczony w formie wysokiej sutereny, nad którą znajduje się parter, a nad nim nieużytkowe poddasze. Na poziom parteru prowadzą wachlarzowe, reprezentacyjne schody. Opisany budynek stanowi charakterystyczny element dawnej zabudowy folwarcznej wsi Kruszyna.

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy budynku: 479 m², bez zmian
- powierzchnia użytkowa: ok. 701,65 m², bez zmin
- kubatura: bez zmian,
- długość: ok. 26,50 m,
- szerokość: ok. 24,20 m,
- wysokość: do kalenicy - 14,10 m,
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna + podpiwniczenie.

5. Sposób posadowienia obiektu.

Bez zmian, na fundamentach bezpośrednich.

6. Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Przedmiotowy budynek jest w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Osoby mające problemy z poruszaniem się korzystają z wejścia bocznego prowadzącego do sutereny (piwnicy(, skąd przy pomocy windy dostają się na parter budynku. Wejście do budynku dla osób z niepełnosprawnościami nie posiada progu przekraczającego wysokość 1 cm. Wewnątrz drzwi do pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez podopiecznych Centrum Usług Socjalnych dostosowane są szerokością do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.

W budynku brak jest emisji zanieczyszczeń, promieniowania, gazów i pyłów. Nie wpływa niekorzystnie na obiekty sąsiednie, drzewostan i powierzchnię ziemi. Wody opadowe z dachu odprowadzane są z poprzez rynny i rury spustowe częściowo do kanalizacji ogólnospławnej, a częściowo na teren działki. Zapotrzebowanie na energię elektryczną, ogrzewanie oraz wodę bytową pozostaje bez zmian.

8. Możliwość wykorzystania i realizacji urządzeń i systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zapotrzebowanie na media pozostaje bez zmian.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian. Projektowane roboty nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej.

10. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z elementami konstrukcji żelbetowych oraz drewnianych (więźba dachu). Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

11. Opis projektowanych robót budowlanych.

Pomieszczenie 1.16 - Świetlica.

- Zmycie starych powłok malarskich.
- Wyrównanie ubytków tynków.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów w kolorze białym i ścian w kolorze C16 wg wzornika FAST .
- Montaż na ścianach rolet zacieniających zakrywających otwory okienne, kolor materiału zacieniającego grafitowy.

Kolorystyka wg protokołu oględzin z dnia 19.04.2019 r.

Pomieszczenie 1.17 - Przedsionek.

- Skucie licowania ścian z płytek ceramicznych.
- Skucie płytek podłogowych.
- Gruntowanie powierzchni ścian i podłogi.
- Wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x25 cm w kolorze białym matowym.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów i ścian w kolorze białym.
- Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x60 cm w kolorze szarym, o klasie antypoślizgowej min. R10.

Pomieszczenie 1.18 - Toaleta.

- Wymiana drzwi łazienkowych na drzwi białe fabrycznie wykończone o szerokości skrzydła 80 cm, ościeżnica drewniana w kolorze białym,
- Skucie licowania ścian z płytek ceramicznych.
- Skucie płytek podłogowych.
- Gruntowanie powierzchni ścian i podłogi.
- Wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x25 cm w kolorze białym matowym.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów i ścian w kolorze białym.
- Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x60 cm w kolorze szarym, o klasie antypoślizgowej min. R10.

Pomieszczenie 1.19 - Toaleta.

- Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej.
- Montaż drzwi łazienkowych białych fabrycznie wykończonych o szerokości skrzydła 90 cm, ościeżnica drewniana w kolorze białym,
- Skucie licowania ścian z płytek ceramicznych.
- Skucie płytek podłogowych.
- Zabudowanie pionu kanalizacyjnego płytami G-K na ruszcie metalowym.
- Gruntowanie powierzchni ścian i podłogi.
- Wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x25 cm w kolorze białym matowym.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów i ścian w kolorze białym.
- Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x60 cm w kolorze szarym, o klasie antypoślizgowej min. R10.

Pomieszczenie 1.20 - Gabinet.

- Zmycie starych powłok malarskich.
- Wyrównanie ubytków tynków.

- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów w kolorze białym i ścian w kolorze D65 wg wzornika FAST .
- Montaż na ścianach rolet zacieniających zakrywających otwory okienne, kolor materiału zacieniającego grafitowy.

Kolorystyka wg protokołu oględzin z dnia 19.04.2019 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Pomieszczenie 1.16



Pomieszczenie 1.17



Pomieszczenie 1.19



Pomieszczenie 1.20



OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH

1.16 Świetlica
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- montaż materiałowych rolet zaciemniających okna (montaż na ścianie)

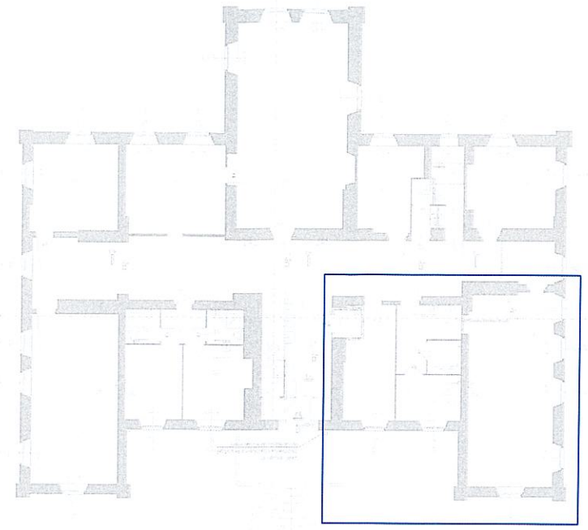
1.17 Przedsionek
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- wymiana oblicowania ścian - płytki 20 x25 cm ceramiczne w kolorze białym matowym,
- wymiana płytek podłogowych - płytki 30x60x cm gresowe w kolorze szarym

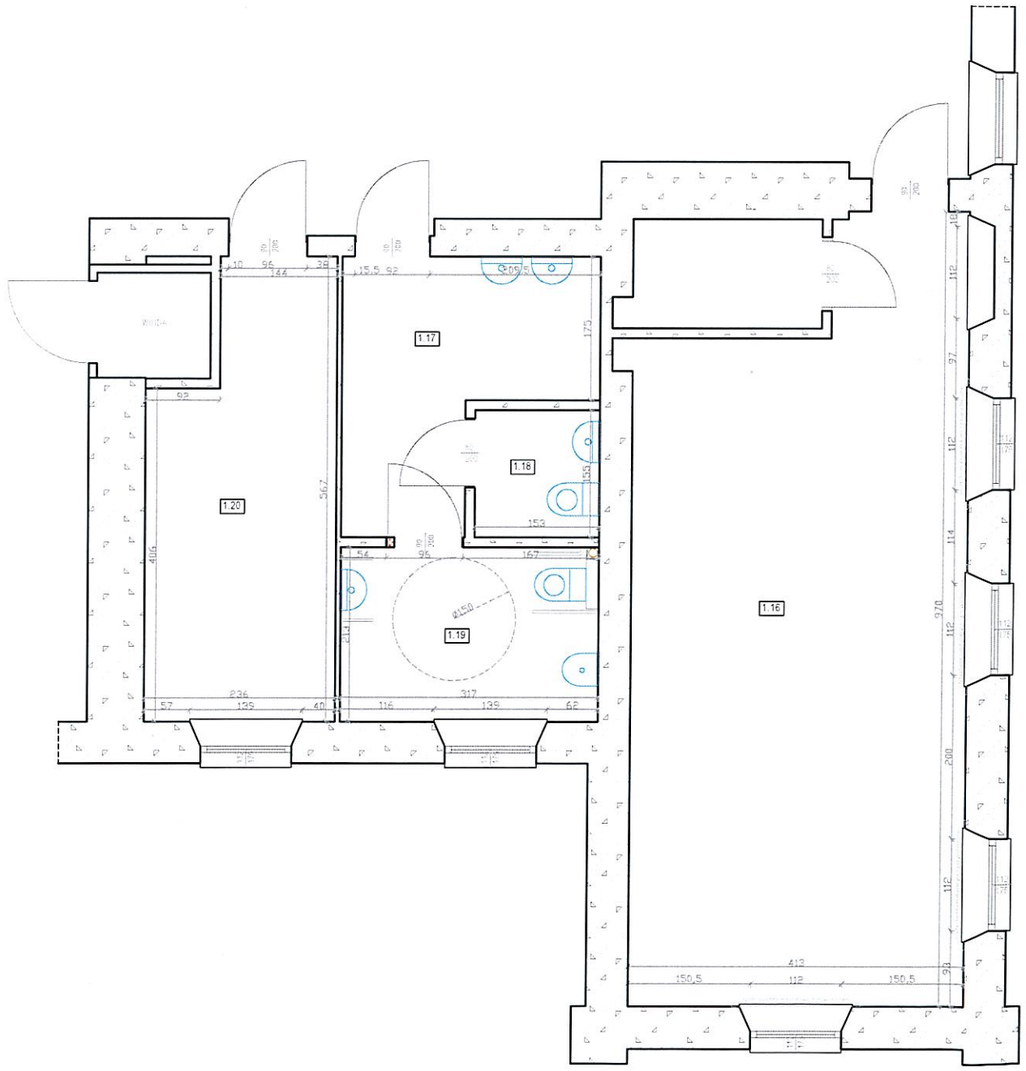
1.20 Gabinet
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów

1.18 Toaleta
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- wymiana oblicowania ścian - płytki 20 x25 cm ceramiczne w kolorze białym matowym,
- wymiana płytek podłogowych - płytki 30x60x cm gresowe w kolorze szarym,
- wymiana drzwi (skrzydło drzwi "80").

1.19 Toaleta
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- wymiana oblicowania ścian - płytki 20 x25 cm ceramiczne w kolorze białym matowym,
- wymiana płytek podłogowych - płytki 30x60x cm gresowe w kolorze szarym,
- wymiana drzwi wraz z powiększeniem otworu (skrzydło drzwi "90"),
- montaż uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami,
- zabudowa pionu kanalizacyjnego płytami G-K na stelażu metalowym

RZUT PARTERU





1.16 Świetlica pow. 36,37 m2, wysokosc 3,16 m panel podłogowy	
1.17 Przedsionek pow. 8,09 m2, wysokosc 3,04 m płytka gres	
1.18 Toaleta pow. 2,37 m2, wysokosc 3,04 m płytka gres	
1.19 Toaleta pow. 6,75 m2, wysokosc 3,04 m płytka gres	
1.20 Gabinet pow. 11,90 m2, wysokosc 3,16 m panel podłogowy	

Temat:	Parter - rzut remontowanych pomieszczeń 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20	skala 1:75
Obiekt:	Budynek Centrum Usług Socjalnych	nr rys.: 1A
Lokalizacja:	obr. Kruszyna, dz. nr 7/142	Data: 10.2026
Inwestor:	Gmina Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Makaryk — spec. konstrukcyjna, upr. nr LBS/0033/PWOK/15	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont części pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie zarządzanego przez Centrum Usług Społecznych w Sulechowie.

INWESTOR: **Gmina Sulechów**
Plac Ratuszowy 6
66 - 100 Sulechów

ADRES OBIEKTU: działka nr ew. 7/142, obręb 0014 Kruszyna, jednostka ew. 080906_5
gmina Sulechów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (budynek kultury)

Spis zawartości:

1. Protokół oględzin z dnia 19.04.2019 r. 10a
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 10-11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1.1. Projekt architektoniczno – budowlany budynku
1.1.2. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126
1.1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93
1.1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
1.1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz 138.

2. ZAKRES KOLEJNOŚCI REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochrony wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw murarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty rozbiórkowe – demontaż drzwi oraz oblicowań ścian i podłóg.

Roboty ziemne – brak.

Roboty budowlano – montażowe:
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych,
- montaż drzwi,
- demontaż i montaż typowych przyborów sanitarnych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
Działka zabudowana budynkami użyteczności publicznej.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA – nie projektuje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- obsługa urządzeń elektrycznych,
- możliwość zaprószenia oczu,
- kontakt z substancjami chemicznymi.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót, należy zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), odpowiednio z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać jako miejsce składowania materiałów.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

PROTOKÓŁ OGLĘDZIN

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

W dniu 19.04.2019 r. przeprowadzono oględziny zabytku PAŁACU U KRUSZYNIE

19-04-2019

Starszy inspektor ochrony zabytków

Obecni:
1. DOMINIK KWAŚNIAK - UWOZ ZIELONA ~~GÓRA~~
2. MACIEJ DAM - INSPEKTOR NADZORU
3. —
4. —
5. —
6. —

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:
U PAŁACU O OGLĘDZINY ZABYTKU ORAZ WCZEŚNIEJSZE ~~USTALENIA~~ SPOTKANIA I OGLĘDZINY USTALONO, ŻE:
- AKCEPTUJE SIĘ ZMIANĘ UKŁADU I SPOSOBU WYKONANIA 2 KOMINÓW PRZY KALENICY, JEDNĄ ONE PRZEMUROWANE ORAZ OTYNKOWANE W KOLORZE TYNKU NATURALNEGO.
- ZMNIEJSZONA ZOSTAŁA ILOŚĆ WYŁAZÓW DACHOWYCH 2 6 SZT. NA 3.
- DOKONANO KONSEKTY PROFILU GZYMSU POZIOMOWEGO (ULEŻAŁCZEGO), PRACE WYKONANO W OPARCIU O NOWY PROFIL ZAAKCEPTOWANO
- DOKONANO AKCEPTACJI PRÓB KOLORYSTYCZNYCH ELEWACJI, WYKONANYCH NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ KONSERWATORSKICH: TYNK ELEWACJI (WG. WZORNIKA CAPAROL) MELISSA 60, DZIAŁ ARCHITEKTONICZNY (WG. CAPAROL) GNAU-WEIß
- DOKONANO USTALENIA KOLORYSTYKI WBUDOWANEJ (WG. WYTYCZNYCH) *PILNIKA 2, 12, 7 (KONTRAST) KOLOR (WG. WZORNIKA FAST) D01, POZOSTAŁE POWIERZCHNIA D04. * PARTER 2, 5, 8 KOLOR C16 (WG. FAST) POZOSTAŁE POZOSTAŁE OPRÓCZ 7 KOLOR D55 (WG. FAST), POWIERZCHNIA Z KOLOR D55 Z LAMOWKĄ KOLOR (WG. CAPAROL) LACUS 70/75

—VERTE—

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-068 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 74 11

- OKNA POMIESZCZENIA 5 DO RENOWACJI Z ODTWORZENIEM NIEZACHOWANYCH ELEMENTÓW WG. HISTORYCZNEGO WZORU.
- OKNA U POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH PARTERU ZAUTRZNAĆ JAKO NOWE OPEŁNIANE KRZYŻOWE (SZYBA ZESPOLONA) ROZWIERNE Z PODZIAŁEM SYMETRYCZNYM (8 KWATER) GDZIE OKNA MAJĄ LICOWE PRZYLEGANIE WZÓR POSZCZEGÓLNYCH OKIEN (ZESTAWIENIE STOLARKI) ZOSTANIE PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI
- KOLORYSTYKA OKIEN - ZIELONA BEL - PÓŹNIEJSZA AKCEPTACJA PRÓBY

ZASTRZEŻENIA I UWAGI WNIESIONE DO PROTOKOŁU:

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-068 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32 473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 87 45

19-04-2019

Starszy inspektor ochrony zabytków

Skreślenie i poprawki naniesione w tekście:
ZAŁĄCZNIKIEM DO PROTOKOŁU JEST RYSUNEK RZUTU PIWNIC I ~~I~~ PARTERU

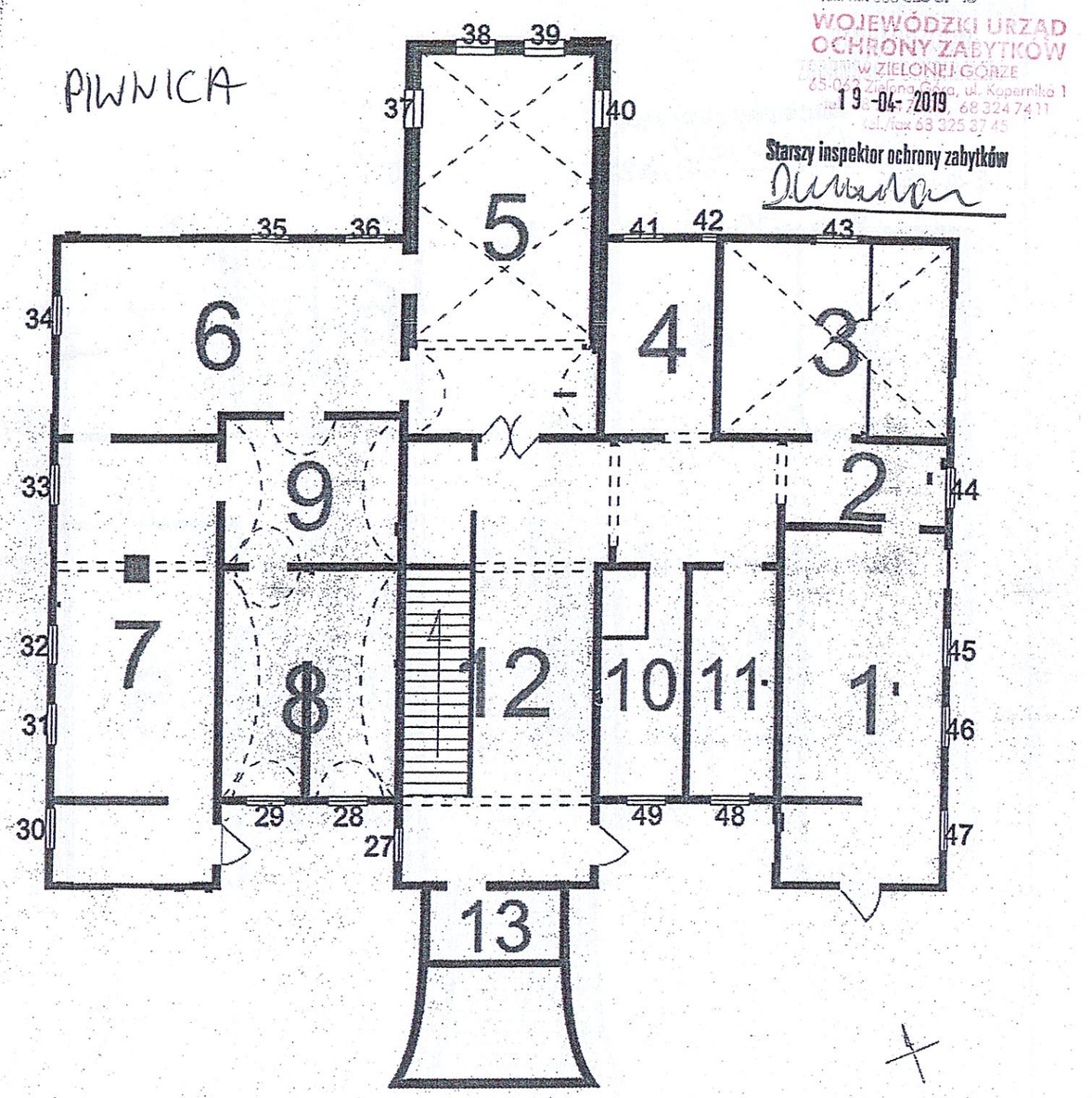
Protokół odczytano i podpisano.

PODPISY OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W CZYNNOŚCI URZĘDOWEJ:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 3247890, 068 3247411
tel./fax 068 325 37 45

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
19-04-2019
Starszy inspektor ochrony zabytków



rys. 1: rzut na poziomie sutereny

szary - *zachowane niewykorzystane fundamenty z czasu budowy obiektu*

oliwkowy - *elementy dodane lub zmienione we wtórnych przebudowach*

brązowy - *zamurowane przejścia i nisze*

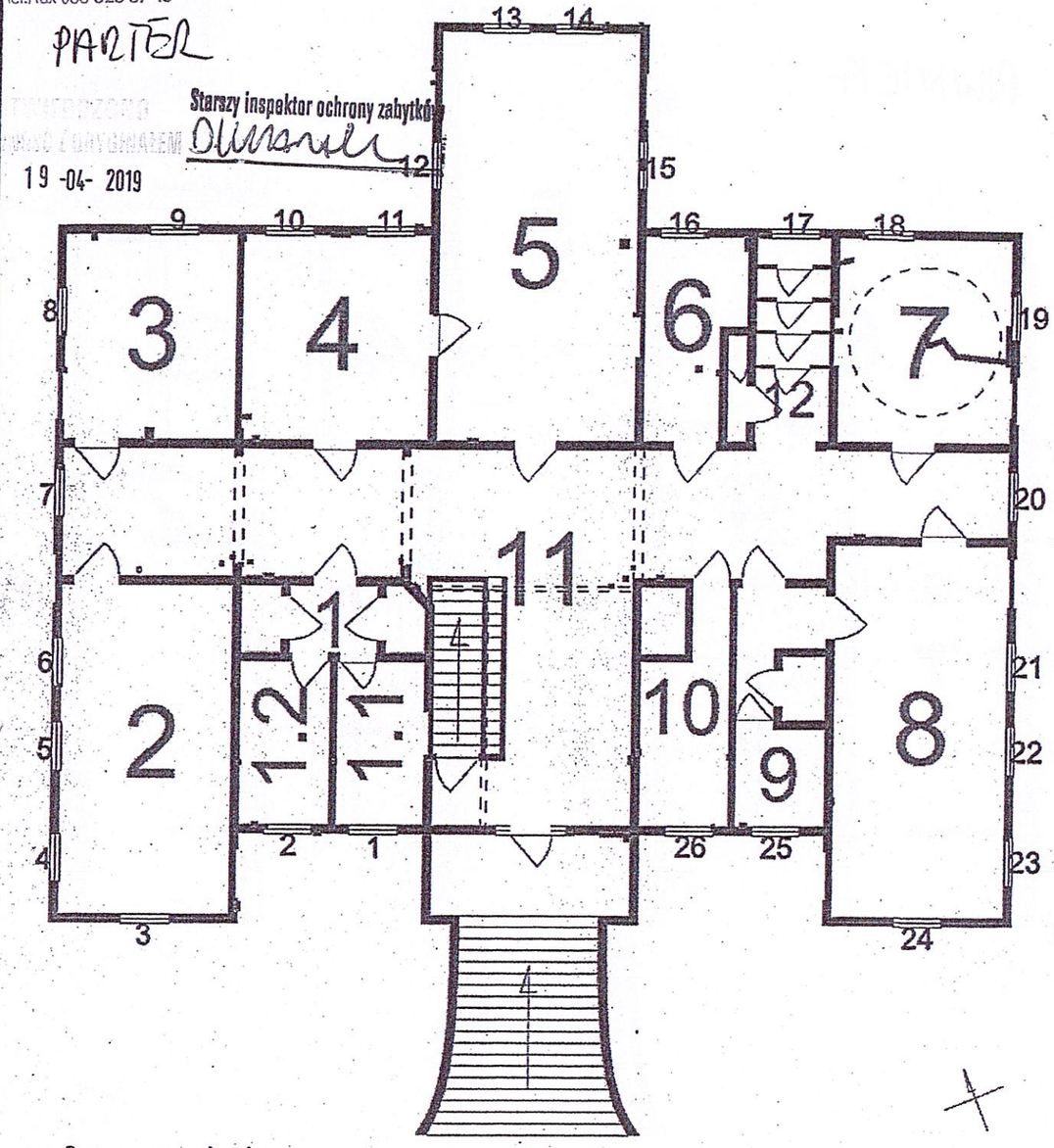
niebieski - *wykonane w trakcie badań odkrywki*

Marcin Pechacz
KONSERWATOR DZIEŁ. SZTUKI
dyplom nr: 1400/10/331/2007

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-062 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 3247390, 068 3247411
tel./fax 068 325 37 45

PARTER

Starszy inspektor ochrony zabytków
19-04-2019



rys. 2: rzut na poziomie parteru

szary ▬ *- zachowane niewykorzystane fundamenty z czasu budowy obiektu*
oliwkowy ▬ *- elementy dodane lub zmienione we wtórnych przebudowach*
niebieski ▬ *- wykonane w trakcie badań odkrywki*
czerwony ● *- miejsca pobrania próbek*

Marcin Pechacz
KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI
dyplom nr: 1400710/331/2007